

Všeobecné obchodné podmienky na vykonanie prác a poskytnutie služieb skupiny MEDUSA

I. Všeobecné ustanovenia

1. Všeobecné obchodné podmienky na vykonanie prác a poskytnutie služieb (ďalej len „**Všeobecné obchodné podmienky**“ alebo „**VOP**“) sa aplikujú na všetky zmluvy, ktoré ktorákoľvek zo spoločností skupiny MEDUSA (ďalej len „**objednávateľ**“) uzatvára s druhou stranou (ďalej len „**zhotoviteľ**“) za účelom vykonania diela alebo vykonania prác, alebo poskytnutia služieb (ďalej len „**zmluva**“). Aplikácia všeobecných obchodných podmienok druhej zmluvnej strany alebo akýchkoľvek iných všeobecných obchodných podmienok je týmto výslovne vylúčená, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2. Skupinou MEDUSA sa rozumie:

(i) MEDUSA GROUP, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 45 301 883;

(ii) GASTRONIX, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 35 849 592;

(iii) PRESTO, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 35 854 197;

(iv) X WEAR, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 35 847 999;

(v) X WEAR BETA, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 44 716 851;

(vi) MEDUSA RESORTS, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 45 581 151;

(vii) MEDUSA SERVICES, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 47 952 491;

(viii) MEDUSA SYSTEMS, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 47 783 851;

(ix) EPIC Praha, s. r. o., so sídlom Revoluční 1003/3, 110 00 Praha, IČO: 038 58 332.

3. Zmeny týchto Všeobecných obchodných podmienok sú pre zmluvné strany záväzné iba vtedy, ak sa na nich zmluvné strany dohodli písomne. V takom prípade majú odchylné dojednania prednosť pred znením týchto Všeobecných obchodných podmienok.

4. Tieto Všeobecné obchodné podmienky sú v súlade s ustanovením § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

5. V zmysle týchto Všeobecných obchodných podmienok sa zmluva považuje za uzavretú:

(i) dňom podpisu písomného vyhotovenia Zmluvy o dielo alebo Rámcovej zmluvy o dielo na opakovanú dodávku diela oboma zmluvnými stranami alebo

(ii) dňom doručenia písomného potvrdenia zhotoviteľa, ktorým zhotoviteľ akceptuje podmienky navrhnuté objednávatelom v Objednávke a v týchto Všeobecných obchodných podmienkach.

6. Každá Zmluva musí obsahovať základné identifikačné údaje zmluvných strán v zmysle zápisu v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri, prípadne zápisu v inej zákonom predpísanej evidencii. Každá zmluvná strana je zároveň povinná všetky zmeny, ktoré u nej nastanú a ktoré sa zapisujú do vyššie uvedených evidencií, bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana. Každá zmluvná strana je zároveň povinná oznámiť druhej zmluvnej strane svoje IČ DPH, ak jej bolo pridelené.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávatelä dielo a záväzok

objednávatelä zaplatiť zhotoviteľovi cenu za riadne a včasné vykonanie diela.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa špecifikácie dohodnutej v zmluve alebo požadovanej objednávatelom v čiastkovej zmluve (objednávke).

III. Zmena a doplnenie diela

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť dielo o ďalšie práce a dodávky, a to aj bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky zabezpečiť až do výšky 5 % z celkovej ceny za dielo.

2. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela zohľadní požiadavky objednávatelä na prípadné zmeny vnútorného riešenia stavby. Ak budú mať tieto zmeny rozsah presahujúci 5 % z celkovej ceny za dielo, postupujú zmluvné strany v zmysle bodu 4. až 10. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok.

3. Ak sa v priebehu realizácie diela objavia navyše práce a činnosti, ktoré neboli zahrnuté do dohodnutej ceny diela a ktorých rozsah presahuje 5 % z celkovej ceny za dielo, je objednávateľ oprávnený nariadiť vykonanie zmeny diela v súlade s postupom upraveným v bodoch 4. až 10. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok. Navyše práce a činnosti, ktorých rozsah celkovo nepresahuje 5 % z celkovej ceny za dielo je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade s bodom 1. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok na základe písomnej požiadavky objednávatelä, pričom cena prác navyše je už zahrnutá v cene za dielo, v danom prípade sa nepostupuje podľa bodu 4. až 10. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok.

4. Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu alebo doplnenie diela, alebo prác navyše zhotoviteľovi formou zmenového listu alebo písomným zápisom v stavebnom denníku (ďalej len ako „**písomná požiadavka**“).

5. Zhotoviteľ v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny diela, vykoná písomné ocenenie zmeny alebo doplnenia diela, alebo prác navyše predložením cenovej kalkulácie zmeny diela (ďalej len „**cenová kalkulácia zmeny diela**“). Pri ocenení zhotoviteľ postupuje nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v cenovej kalkulácii diela zhotoviteľa v zmysle článku II., bod. 2. zmluvy, bude používať ceny z tejto cenovej kalkulácie;

b) pri položkách, ktoré sa v cenovej kalkulácii diela v zmysle písm. a) nevyskytovali, predloží zhotoviteľ písomne objednávatelovi novú cenovú kalkuláciu;

c) v prípade, že cenová kalkulácia zmeny diela v zmysle bodu 5., písm. a) alebo b) tohto článku nebude predložená v uvedenej lehote, bude cenová kalkulácia vyrátaná pomocou smerných orientačných cien odporučených firmou CENEKON.

6. Objednávateľ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa písomného doručenia cenovej kalkulácie zmeny diela, resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny diela, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny diela alebo zmenu diela zamietne.

7. V prípade, že objednávateľ súhlasí s cenovou kalkuláciou zmeny diela, vystaví písomný príkaz ku zmene diela, v ktorom bude uvedený súhlas s cenovou kalkuláciou zmeny diela a termínom realizovania predmetnej zmeny diela (ďalej len „**príkaz ku zmene diela**“) a doručí ho zhotoviteľovi. Príjazd ku zmene diela môže byť písomne vyhotovený objednávatelom aj zápisom do stavebného

denníka. Zhotoviteľ je povinný na základe doručeného príkazu ku zmene diela predmetné zmeny v ňom obsiahnuté na diele vykonať.

8. Príkaz ku zmene diela sa považuje za dodatok k zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe príkazu ku zmene diela v súlade s článkom IV. týchto Všeobecných obchodných podmienok.

9. Zhotoviteľ súčasne po obdržaní príkazu ku zmene diela vyhotoví nový položkový rozpočet diela v súlade cenovou kalkuláciou zmeny diela. Nový položkový rozpočet sa považuje za dodatok k zmluve a mení v plnom rozsahu položkový rozpočet, ktorý si zmluvné strany dohodli v zmluve. Nový položkový rozpočet musí byť vzájomne odsúhlasený a zaznamenaný v stavebnom denníku.

10. Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať čiastky, ktoré neboli odsúhlasené v súlade s postupom uvedeným v bodoch 4. až 10. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok. Porušenie tejto povinnosti považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

IV. Cena, mena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si dohodli cenu za dielo v rozsahu stanovenou zmluvou (ďalej len „**cena za dielo**“). Cena za dielo je bez DPH. Cena za dielo sa môže meniť iba v prípadoch uvedených v týchto Všeobecných obchodných podmienkach alebo v zmluve.

2. Dohodnutá cena za dielo nepodlieha zvýšeniu v dôsledku inflácie, zdraženia stavebných materiálov, energie, miezd zamestnancov, pohonných hmôt a pod. počas platnosti a účinnosti zmluvy.

3. Pokiaľ v zmluve nie je písomne dohodnuté inak, sú v cene za dielo zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela ako aj náklady spojené s odovzdaním diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi v dohodnutom mieste odovzdania diela.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať lacnejšie subdodávky zabezpečené objednávateľom, o ktorých bude objednávateľ písomne informovať zhotoviteľa. Takéto subdodávky budú zohľadnené v záverečnom vyúčtovaní a o takto určenú cenu sa zníži dohodnutá cena za dielo. Zhotoviteľ s takýmto znížením ceny za dielo bez akýchkoľvek výhrad súhlasí.

5. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo až po vykonaní diela.

6. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok ani zálohovú platbu.

7. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za dielo len na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa: Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, prílohou ktorej budú doklady preukazujúce vykonanie diela a jeho odovzdanie objednávateľovi týchto Všeobecných obchodných podmienok.

8. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň uhradenia sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.

9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a súčasne nasledovné:

- označenie diela a miesto vykonania diela;
- číslo projektu;
- prílohu – súpis prác odsúhlasený stavebným dozorcom objednávateľa.

Ak faktúra nespĺňa obsahové a formálne náležitosti požadované podľa zákona a/alebo podľa týchto Všeobecných obchodných podmienok, alebo ak neboli splnené predchádzajúce podmienky k vystaveniu a úhrade faktúry, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a písomne požiadať druhú zmluvnú stranu o odstránenie nedostatkov. V takomto prípade lehota splatnosti faktúry začne

plynúť v deň nasledujúci po dni, kedy boli zistené nedostatky odstránené a bola doručená nová faktúra.

10. Faktúry budú vystavené v mene euro. Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.

11. Bankové spojenie zhotoviteľa vo forme IBAN a BIC, uvedené vo faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené vo faktúre. V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia vo forme IBAN a BIC alebo rozdielného bankového spojenia vo forme IBAN a BIC v zmluve a vo faktúre zo strany zhotoviteľa, objednávateľ nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu objednávateľa, objednávateľ má právo uplatniť si náhradu škody u zhotoviteľa, ktorý škodu spôsobil.

12. Predpokladom pre zaplatenie konečnej faktúry je dodanie technickej dokumentácie, špecifikácie a atestov o vykonaných skúškach a použitých materiáloch a iných listín, ak sú požadované a súpis všetkých doterajších faktúr vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy podľa predmetu konečnej faktúry v zmysle článku VIII. týchto Všeobecných obchodných podmienok.

13. Ak sa zmluvné strany dohodli na čiastkovom plnení, ku každej faktúre za čiastkové plnenie musí byť priložený preberací protokol potvrdzujúci prevzatie diela, resp. príslušnej časti diela objednávateľom.

14. Bankové poplatky budú rozdelené medzi platiteľa a príjemcu platby. V prípade porušenia zmluvnej podmienky, súvisiacej s úhradou, znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.

15. Objednávateľ má právo zadržať čiastku vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez DPH ako tzv. zádržné (ďalej len „**zádržné**“). Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil, na úhradu škody spôsobenú v dôsledku konania/nekonania zhotoviteľa, alebo úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti so zmluvou.

16. Objednávateľ vráti zádržné na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť písomnú žiadosť na vrátenie zádržného nasledovne:

a) 50% zádržného po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v prípade, ak bude dielo zhotovené bez väd a nedorobkov. V prípade, ak sa pri odovzdaní diela vyskytnú vady a nedorobky je zhotoviteľ oprávnený vystaviť písomnú žiadosť až po podpise protokolu o odstránení všetkých väd a nedorobkov. Objednávateľ uvoľní zádržné v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa, prílohou ktorej bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo protokol obsahujúci potvrdenie objednávateľa o odstránení všetkých väd a nedorobkov na diele;

b) 50% zádržného po uplynutí záručnej lehoty v zmysle článku XIII. týchto Všeobecných obchodných podmienok. V danom prípade objednávateľ uvoľní zádržné v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľom.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné podľa bodu 16. písm. b) tohto článku môže byť nahradené bankovou zárukou, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, a to vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo. Táto banková záruka bude zriadená na dobu poskytnutej záručnej doby na dielo a môže byť využitá v prípade, ak na diele vzniknú vady a zhotoviteľ ich neodstráni v dohodnutej dobe, na vlastné náklady a s využitím vlastných prostriedkov. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa 90 dní pred ukončením platnosti bankovej záruky na prehliadku diela, ktorej účelom bude zistenie väd a nedorobkov, ktoré sa na diele ku dňu tejto prehliadky nachádzajú. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť vyzvať objednávateľa 90 dní pred ukončením platnosti bankovej záruky na prehliadku diela

podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela, a to každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to až do splnenia tejto povinnosti, najmenej však vo výške 3.000 EUR.

V. Daňové náležitosti

1. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade s medzinárodnými právnymi normami. Možnosť prevziať daňové povinnosti za druhú zmluvnú stranu je vylúčená.

2. Ak zhotoviteľ nie je rezidentom Slovenskej republiky, je povinný predložiť objednávateľovi úradne overené potvrdenie daňového (finančného) úradu o daňovom domicile (rezidencii), najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy, ak tak neurobil pri uzavretí zmluvy. Pokiaľ úhrada v zmysle zmluvy má byť vykonaná pred uplynutím lehoty 10 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy, potvrdenie je nevyhnutné predložiť k uzatvoreniu zmluvy, najneskôr k dátumu prvej platby.

3. Ak zhotoviteľ nie je rezidentom Slovenskej republiky, je povinný predložiť čestné prehlásenie, v ktorom vyhlási nasledovné skutočnosti:

- či má alebo nemá na území Slovenskej republiky stálu prevádzkareň v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike, resp. príslušnej zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia (ďalej len „medzinárodná zmluva“);
- či činnosti ktoré sú predmetom zmluvy vykonáva prostredníctvom tejto stálej prevádzkarne, resp. ak je predmetom zmluvy dodanie softvéru alebo licencií, v čestnom prehlásení uvedie kto je skutočným vlastníkom softvéru/licencií;
- či mu na základe zmluvy môže vzniknúť na území Slovenskej republiky stála prevádzkareň alebo daňová povinnosť zamestnancov alebo osôb pre neho pracujúcich na území Slovenskej republiky v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike a medzinárodnej zmluvy.

Toto čestné prehlásenie predloží zhotoviteľ pri uzavretí zmluvy. Ak zhotoviteľovi vznikne na území Slovenskej republiky stála prevádzkareň po uzavretí zmluvy, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa.

4. Ak zhotoviteľ nie je rezidentom Slovenskej republiky, ale bude realizovať predmet zmluvy prostredníctvom svojej organizačnej zložky umiestnenej na území Slovenskej republiky, je povinný predložiť objednávateľovi pri uzavretí zmluvy, najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy, úradne overenú kópiu výpisu z obchodného registra tejto organizačnej zložky, nie staršiu ako tri mesiace.

5. Ak zhotoviteľ je rezidentom členského štátu Európskej únie alebo je rezidentom štátu tvoriaceho Európsky hospodársky priestor a má na území Slovenskej republiky organizačnú zložku alebo stálu prevádzkareň, je povinný pri uzavretí zmluvy alebo najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy predložiť objednávateľovi prehlásenie, že podlieha zdaneniu na území tohto členského štátu Európskej únie alebo štátu tvoriaceho Európsky hospodársky priestor z príjmov zo zdroja na území, ako aj mimo územia tohto členského štátu Európskej únie alebo štátu tvoriaceho Európsky hospodársky priestor, pričom zhotoviteľ nie je považovaný na území Slovenskej republiky za daňovníka s neobmedzenou daňovou povinnosťou. Zhotoviteľ predloží aj potvrdenie/ úradne overené rozhodnutie vydané príslušným správcom dane na území Slovenskej republiky o platení preddavkov na daň z príjmov právnických osôb.

6. Zhotoviteľ, ktorý nie je rezidentom členského štátu Európskej únie alebo rezidentom štátu tvoriaceho Európsky hospodársky priestor, ale má na území Slovenskej republiky organizačnú zložku alebo stálu prevádzkareň, je povinný predložiť objednávateľovi

úradne overené kópie osvedčenia o registrácii za platiteľa dane z príjmov na území Slovenskej republiky a (právoplatného) rozhodnutia príslušného správcu dane o tom, že platí preddavky na daň podľa zákona o dani z príjmov platného a účinného v Slovenskej republike, najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy, ak tak neurobil pri uzavretí zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ predloží vyššie uvedené doklady včas, objednávateľ nezrazí príslušnú sumu na zabezpečenie dane, prípadne bude postupovať podľa toho, ako bude uvedené v rozhodnutí príslušného správcu dane.

7. Ak má zhotoviteľ, ktorý nie je rezidentom členského štátu Európskej únie alebo je rezidentom štátu tvoriaceho Európsky hospodársky priestor, na území Slovenskej republiky organizačnú zložku alebo stálu prevádzkareň a nepredloží rozhodnutie príslušného správcu dane o platení preddavkov na daň z príjmov podľa čl. IV. bodu 6. týchto Všeobecných obchodných podmienok, v takom prípade objednávateľ zrazí z platieb príslušnú sumu na zabezpečenie dane v súlade so zákonom o dani z príjmu platným a účinným v Slovenskej republike, resp. v súlade s medzinárodnou zmluvou, ktorá má prednosť pred týmto zákonom, a to v deň úhrady.

8. V prípade zhotoviteľa, ktorý nie je rezidentom členského štátu Európskej únie alebo rezidentom štátu tvoriaceho Európsky hospodársky priestor, je objednávateľ oprávnený zraziť z platieb príslušnú sumu na zabezpečenie dane v súlade so zákonom o dani z príjmov platným a účinným v Slovenskej republike, resp. v súlade s medzinárodnou zmluvou, ktorá má prednosť pred týmto zákonom.

9. Ak zhotoviteľovi po podpise zmluvy vznikne na území Slovenskej republiky stála prevádzkareň, pričom o tejto skutočnosti neinformuje objednávateľa, zhotoviteľ vyhlasuje a zároveň sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi zabezpečenie dane, pokuty a úroky, ktoré môžu objednávateľovi vzniknúť v dôsledku nesplnenia oznamovacej povinnosti objednávateľa podľa platných právnych predpisov v Slovenskej republike a v dôsledku nezrzenia preddavku na zabezpečenie dane, kde takéto nezrzenie vyplynulo z porušenia oznamovacej alebo inej povinnosti zhotoviteľa voči objednávateľovi, objednávateľ môže požadovať vyššie uvedenú náhradu najskôr v deň doručenia platobného výmeru alebo rozhodnutia vydaného príslušným správcom dane adresovaného objednávateľovi.

10. V prípade, že zhotoviteľ je na území Slovenskej republiky registrovaným platiteľom DPH, predloží objednávateľovi aj úradné osvedčenie o registrácii za platiteľa DPH s aktuálnym dátumom vydania. V prípade, že poskytovateľ je registrovaným platiteľom DPH v inom členskom štáte Európskej únie a predmet tejto Zmluvy bude vykonávať ako platiteľ DPH registrovaný k DPH v inom členskom štáte Európskej únie (príslušný členský štát Európskej únie mu pridelil IČ DPH), je rovnako povinný predložiť objednávateľovi úradne overenú kópiu osvedčenia o registrácii za platiteľa DPH v krajine, ktorá ho za platiteľa k DPH zaregistrovala (ktorá mu pridelila IČ DPH, pod ktorým vykonáva predmet zmluvy).

11. V prípade, že zhotoviteľ bude realizovať predmet zmluvy prostredníctvom svojej organizačnej zložky umiestnenej na území Slovenskej republiky, alebo stálej prevádzkarne definovanej pre účely DPH v zmysle platných právnych predpisov, pričom táto organizačná zložka alebo stála prevádzkareň je platiteľom DPH v Slovenskej republike, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi aj úradne overenú kópiu osvedčenia o registrácii za platiteľa DPH s aktuálnym dátumom overenia a na vyžiadanie objednávateľa aj potrebné čestné prehlásenia k správne uplatneniu odvodu/ uplatneniu práva na odpočítanie DPH.

12. Ak z akéhokoľvek dôvodu správca dane vráti zhotoviteľovi zrazený a odvedený preddavok na zabezpečenie dane alebo zrážku dane prostredníctvom platiteľa dane, t.j. prostredníctvom objednávateľa, bude táto suma dane poukázaná na účet zhotoviteľa vo výške a v mene uvedenej v rozhodnutí príslušného správcu dane, maximálne však do výšky zrazenej dane v cudzej mene

13. Zmluvné strany sa zaväzujú akceptovať akékoľvek legislatívne zmeny v právnom poriadku Slovenskej republiky, vrátane zmien v daňových zákonoch, ktoré sa dotknú zmluvy a budú rešpektovať ich aplikáciu počas doby ich platnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje akúkoľvek zmenu vo svojom vzťahu k daňovým povinnostiam voči Slovenskej republike ihneď konzultovať s objednávateľom a na vyžiadanie predloží objednávateľovi všetky podklady potrebné pre riadne vysporiadanie svojich daňových povinností. Ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi nepravdivé vyhlásenia alebo ho inak uvedie do omylu, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi zrážku dane, zabezpečenie dane, DPH, pokuty a úroky, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku vyššie uvedeného konania zhotoviteľa. Objednávateľ môže požadovať vyššie uvedenú náhradu najskôr v deň doručenia platobného výmeru alebo rozhodnutia vydaného príslušným správcom dane adresovaného objednávateľovi.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zmluvná strana nesmie previesť svoje práva vyplývajúce zo zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, v opačnom prípade je takýto prevod neplatný.

15. V prípade, ak zhotoviteľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty v Slovenskej republike vrátane zahraničnej osoby, ktorá má na území Slovenskej republiky stálu prevádzkareň registrovanú pre daň z pridanej hodnoty a fakturácia za predmet zmluvy je vystavená pod identifikačným číslom DPH prideleným stálej prevádzkarni v Slovenskej republike, zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že:

(i) ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by zhotoviteľ mal alebo mohol byť ručiteľom za daňovú povinnosť objednávateľa vzniknutú z DPH, ktorú zhotoviteľ objednávateľovi vyúčtoval alebo vyúčtuje k cene podľa tejto Zmluvy, podľa ustanovení § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“);

(ii) v prípade, ak mu tak ukladá zákon o DPH, podá k DPH riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH túto v dohodnutom termíne splatnosti odvedie miestne príslušnému správcovi dane;

(iii) v prípade, ak mu zákon o DPH ukladá zaplatiť DPH, nemá akýkoľvek úmysel nezaplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, alebo úmysel krátiť túto DPH, či prípadne vylákať daňovú výhodu, a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto DPH nebude môcť zaplatiť.

16. Objednávateľ je oprávnený v prípade, že zhotoviteľ písomne nepotvrdí objednávateľovi v čase vzniku daňovej povinnosti, že objednávateľovi nevzniká povinnosť ručenia za DPH v zmysle § 69 ods. 14 zákona o DPH ako aj v prípade, že zhotoviteľ je zverejnený v zozname vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia pozdržať úhradu sumy vo výške DPH z každej príslušnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

VI. Podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že má k dispozícii dostatočný počet odborných a pomocných pracovníkov, ktorí sú potrební na vykonanie diela, a že zabezpečí potrebné množstvo stavebného materiálu tak, aby mohol potrebné práce uskutočniť riadne a včas.

2. Práce musia byť vykonávané plynule, bez prerušenia až do dokončenia diela. Dni s nepriaznivými poveternostnými podmienkami sú už zohľadnené v dohodnutom termíne ukončenia diela uvedenom v zmluve, preto nemôžu byť dôvodom k omeškaniu, alebo k predĺženiu lehoty odovzdania diela.

3. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude vykonané podľa zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v zodpovedajúcej kvalite, bez vád a nedorobkov. Akékoľvek pokuty uložené objednávateľovi v súvislosti s realizovaním diela znáša zhotoviteľ s výnimkou, ak preukáže, že ich spôsobila vyššia moc alebo objednávateľ.

4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za všetky riziká súvisiace s vykonaním diela, ako i nebezpečenstvo škody na diele do okamžiku riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi a to aj v prípade, ak by bol objednávateľ s prevzatím diela v omeškani.

5. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonávaním prác iba také osoby, ktoré sú odborne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác a osoby, ktoré sú zdravotne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 dni vopred písomne vyzvať stavebný dozor objednávateľa ku kontrole prác alebo časti diela, ktoré budú následne zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Pri inžinierskych sieťach a prípojkách bude prizvaný aj zástupca budúceho správcu týchto sietí. V prípade, ak zhotoviteľ opomenie túto skutočnosť, je objednávateľ oprávnený požadovať odkrytie týchto prác a časti diela na náklady zhotoviteľa.

7. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela, vrátane kontroly vedenia stavebného denníka. Ak sa niektoré časti diela vykonávajú v prevádzke zhotoviteľa alebo u subdodávateľa zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený vykonať kontrolu vykonávania diela priamo v prevádzke zhotoviteľa alebo v prevádzke subdodávateľa zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie takejto kontroly, v opačnom prípade sa porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

8. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nespĺní túto povinnosť ani v primeranej lehote poskytnutej mu na tento účel objednávateľom, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, a to aj v tom prípade ak by postup zhotoviteľa viedol k nepodstatnému porušeniu zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác alebo pred začatím poskytovania služieb podrobne sa oboznámiť so vstupnými údajmi, ktoré mu poskytol objednávateľ, najmä s vhodnosťou staveniska, ako aj s podmienkami realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nedostatky vstupných podkladov, resp. okolnosti brániace riadnemu vykonaniu diela, v opačnom prípade sa nemôže neskôr týchto okolností dovolávať.

10. Akékoľvek vzorky výrobkov, materiálov a povrchových úprav (ďalej len „vzorky“), ktoré sa majú stať súčasťou diela, je zhotoviteľ povinný predložiť k písomnému odsúhlaseniu objednávateľa, a to v lehotách predpokladaných časovým harmonogramom a v prípade, ak časový harmonogram nestanovuje lehoty na predkladanie vzoriek, tak je zhotoviteľ povinný ich predložiť v dostatočnom časovom predstihu. Zámenu už schválených vzoriek je zhotoviteľ oprávnený uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri zhotovovaní diela použité iné materiály alebo zariadenia okrem tých, ktoré sú definované v projektovej dokumentácii alebo v akejkolvek zmene projektovej dokumentácie vykonanej v súlade so zmluvou alebo ak boli objednávateľom vopred písomne odsúhlasené. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu zmluvy predložiť a odovzdať objednávateľovi technické listy všetkých materiálov navrhovaných pre použitie pri zhotovovaní diela ako aj popis všetkých technologických postupov, v súlade s ktorými bude dielo zhotovovať. Tieto doklady predloží zhotoviteľ objednávateľovi v 1 vyhotovení v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme. Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie diela požadovať zmeny materiálu oproti pôvodne dohodnutým materiálom. Takáto žiadosť musí byť zhotoviteľovi predložená v písomnej forme, ktorý sa k nej musí vyjadriť do 1 dňa odo dňa jej obdržania.

11. Zhotoviteľ je zodpovedný za koordináciu vykonania diela, vrátane subdodávok objednávateľa a zabezpečenie plynulej výstavby a dodržanie termínov podľa zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavebnú pripravenosť pre budúcu realizáciu prác a dodávok na diele zabezpečovaných priamo objednávateľom alebo jeho zmluvnými partnermi.

12. Zhotoviteľ je povinný v rámci svojho plnenia povinností podľa zmluvy vykonať po písomnom odsúhlasení objednávateľom aj nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k dosiahnutiu účelu zmluvy.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnúť a po písomnom odsúhlasení objednávateľom zrealizovať technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných stavebných prác počas realizácie ďalších objektov diela.

14. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela rešpektovať pokyny objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela. Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomne potvrdenie objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako nevhodný pokyn dostane, najneskôr do 24 hodín od obdržania pokynu. Ak zhotoviteľ neupozorní objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené v dôsledku pokynov daných mu objednávateľom.

15. V prípade, ak vykonanie diela presahuje sumu 33.000 EUR, je zhotoviteľ oprávnený použiť subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti špecifikovanej v predchádzajúcej vete bude sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo, a to za každé jedno porušenie tejto povinnosti, najmenej však vo výške 3.000 EUR. O uzavretí subdodávateľských zmlúv, ktorých predmetom bude zhotovenie diela, ktorého rozsah nepresahuje 33.000 EUR, je zhotoviteľ povinný vopred informovať objednávateľa. Porušenie povinnosti špecifikovanej v predchádzajúcej vete bude sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 1 % z celkovej ceny za dielo, a to za každé jedno porušenie tejto povinnosti, najmenej však vo výške 3.000 EUR.

VII. Miesto vykonania diela a stavenisko

1. Miesto vykonania diela je špecifikované v zmluve. Ak v zmluve nie je dohodnuté miesto vykonania diela, za miesto vykonania diela sa považuje stavenisko.

2. Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať zhotoviteľovi najneskôr v deň dohodnutý v zmluve ako deň zahájenia realizácie diela. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom uvedú najmä, nie výlučne podmienky užívania staveniska, vzájomné vzťahy a povinnosti, ktoré sa týkajú bezpečnosti práce. Ak zhotoviteľ nepristúpi k prevzatíu staveniska v stanovenom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny za dielo, a to za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však vo výške 3.000 EUR.

3. V prípade, ak objednávateľ nebude schopný odovzdať celé stavenisko v dohodnutom termíne, dohodne so zhotoviteľom odovzдание tej časti, ktorá je nevyhnutná pre zahájenie realizácie diela.

4. Vstup zamestnancov zhotoviteľa do objektov objednávateľa je možný iba na základe vystaveného písomného povolenia objednávateľa na vstup. Zamestnanci zhotoviteľa preukazujú svoju totožnosť platným identifikačným dokladom a vstupným preukazom, ktorého vystavenie zabezpečí zodpovedný zamestnanec objednávateľa.

5. Hranice staveniska vyznačí zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť proti vstupu cudzích osôb a v prípade

potreby aj oplotiť. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady príjazdové komunikácie k stavenisku.

6. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje do 7 dní od podpisu zmluvy umiestniť na viditeľnom mieste staveniska informačnú tabulu o prebiehajúcej realizácii výstavby.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie všetkých vytyčených pozemných vedení na stavenisku a je povinný nahradiť škody na nich spôsobené.

8. V prípade, ak je predmetom diela rekonštrukcia obchodných alebo nákupných priestorov za fungujúcej prevádzky a za prítomnosti tretích osôb (zákazníkov, zamestnancov objednávateľa a iných osôb) v okolí staveniska, najmä počas otváracích hodín priestorov, je zhotoviteľ povinný postupovať takým spôsobom, aby bolo dielo vykonávané s čo najmenším dopadom na fungujúcu prevádzku, vrátane priestorov prakoviska pred prevádzkou. V prípade, ak zhotoviteľ nebude postupovať podľa písomných pokynov objednávateľa a nenapraví neprimeraný stav zasahovania do prevádzky ani po opakovanom písomnom pokyne objednávateľa, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa postupovať podľa písomných pokynov objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, vznikne objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z celkovej ceny za dielo, a to za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti, najmenej však vo výške 3.000 EUR.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí, ako aj na prenechaných inžinierskych sieťach, počas celej realizácie diela, až do jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady pravidelne podľa potreby odstrániť odpady vzniknuté v dôsledku svojej činnosti. Ak tak neurobí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu objednávateľom, môže tak urobiť objednávateľ na náklady zhotoviteľa. V prípade porušenia povinnosti odstraňovať odpady zo staveniska podľa tohto bodu, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti až do jej skutočného splnenia. Zároveň, ak by bol objednávateľ z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uvedenom v tomto bode sankcionovaný zo strany štátnych, samosprávnych orgánov alebo iných orgánov, a/alebo zo strany vlastníka objektu, v/na ktorom sa stavenisko nachádza (v prípade, ak objednávateľ nie je vlastníkom objektu, v/na ktorom sa stavenisko nachádza), je zhotoviteľ povinný túto sankciu objednávateľovi uhradiť.

10. Ak objednávateľ sám splní povinnosť odstraňovať odpady zo staveniska (v dôsledku omeškania zhotoviteľa so splnením si tejto povinnosti), zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi škodu a náklady, ktoré objednávateľovi vznikli, a to bezodkladne, ako bude na to objednávateľom vyzvaný.

VIII. Termín vykonania diela, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať a odovzdať ho objednávateľovi v termíne uvedenom v zmluve.

2. Ak zhotoviteľ začne zhotovovať dielo skôr ako bolo v zmluve dohodnuté bez toho, aby sa na tom zmluvné strany písomne dohodli, objednávateľ nie je povinný takéto práce prevziať a ani za ich vykonanie zaplatiť. Ak bude potrebné odstrániť následky prác vykonaných zhotoviteľom na diele bez osobitnej písomnej dohody s objednávateľom, zhotoviteľ bude povinný nahradiť objednávateľovi všetky náklady spojené s odstraňovaním následkov takýchto prác.

3. Dielo môže byť odovzdané do užívania objednávateľovi aj pred termínom uvedeným v bode 1. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok, a to po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.

4. Nedodržanie termínu odovzdania diela sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. V prípade omeškania zhotoviteľa s

odovzdaním diela v termíne ustanovenom v zmluve, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvné sankcie uvedené v zmluve a v článku XIX. týchto Všeobecných obchodných podmienok.

5. Riadnym zhotovením diela sa rozumie taký stav diela, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, príslušných slovenských technických a európskych noriem a príslušných právnych predpisov, a na ktorom boli vykonané skúšky, kontroly a merania stanovené zmluvou alebo príslušnými právnymi predpismi.

6. Riadnym odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie riadne zhotoveného diela objednávateľovi spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa na dielo objednávateľovi.

7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol (ďalej len „**protokol o odovzdaní a prevzatí diela**“), v ktorom objednávateľ uvedie a prehlási, že dielo prevzal, a to v prípade, ak budú splnené podmienky pre odovzdanie diela. Dielo sa považuje za objednávateľom prevzaté v prípade, ak objednávateľ v protokole o odovzdaní a prevzatí diela prehlási, že riadne vykonané dielo preberá. V prípade, ak bude mať dielo vady, zapíšu sa do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela spolu s uvedenými termínmi k ich odstráneniu. Ak nie je dohodnuté inak, je zhotoviteľ povinný odstrániť drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela v lehote 5 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak zhotoviteľ tieto drobné vady a nedorobky neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť ich pomocou tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu porušením tejto povinnosti zhotoviteľom vznikla.

8. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční iba v prípade riadneho dokončenia diela, ktoré bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. V prípade, ak sa na diele pri odovzdaní vyskytnú drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu a objednávateľ napriek tomu vyjadří vôľu dielo prevziať, uvedie do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela výslovné vyjadrenie, že dielo preberá s drobnými vadami a nedorobkami a uvedie ich presnú identifikáciu. Lehota na odstránenie drobných väd a nedorobkov sa spravuje bodom 7. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok.

9. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, zmluvné strany sa zaväzujú spísať zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská, zdôvodnenia a prijaté opatrenia, ktoré uskutočnia.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko vyčistiť a odstrániť všetky zariadenia používané na zhotovovanie diela, materiály, stavebný a iný odpad ním spôsobený (ďalej len „**vypratanie staveniska**“), a to do 1 dňa odo dňa prevzatia a odovzdania diela. V rovnakej lehote je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko aj v prípade, že záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikol inak než splnením, a to odo dňa zániku tohto záväzku. Tým nie je dotknuté ustanovenie článku VII., bod 10. týchto Všeobecných obchodných podmienok. Zároveň v lehote 1 dňa odo dňa odovzdania a prevzatia diela musí byť okolie, kde sa dielo vykonávalo v takom stave, aby nebránilo objednávateľovi vo výkone iných činností, ktoré tam realizuje, alebo bude realizovať. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním staveniska alebo odovzdaním okolia v zmysle tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % EUR z celkovej ceny za dielo, a to za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti, najmenej však vo výške 3.000 EUR.

11. Kodovzdaniu a prevzatiu diela sú oprávnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, ktorí sú k tomu zmluvou ustanovení, alebo majú k tomu písomný súhlas.

12. Zhotoviteľ je povinný najmenej 5 pracovných dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi deň odovzdania diela.

13. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať objednávateľovi nasledovnú dokumentáciu vyhotovenú na náklady zhotoviteľa:

- a) zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich návody na obsluhu a záručné listy v slovenskom alebo českom jazyku, (2x)
- b) zápisnice, certifikáty a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, (2x)
- c) osvedčenia o zhode vlastností zabudovaných materiálov a výrobkov s technickými požiadavkami (certifikáty o zhode),
- d) doklady o vykonaných funkčných skúškach, tlakových skúškach a pod.,(2x)
- e) východiskové revízne správy elektrických zariadení, (2x)
- f) kópia stavebného denníka, (1x)
- g) záručné listy, návody, dokumenty k údržbe diela (1x)
- h) projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej aj v digitálnej forme(2x),
- i) ďalšie doklady podľa povahy diela.

14. Zhotoviteľ je povinný dielo pred jeho odovzdaním podrobiť skúškam alebo technickej kontrole (ďalej len „**skúšky**“) za účelom zistenia či dielo spĺňa požiadavky na kvalitu a vyhotovenie a či spĺňa zmluvou stanovené podmienky. Podmienky a spôsob skúšok musia byť dohodnuté v písomnej forme. Zhotoviteľ je povinný výsledok skúšok predložiť objednávateľovi najneskôr pri prevzatí diela objednávateľom.

15. Objednávateľ má právo byť prítomný pri vykonávaní skúšok diela. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi miesto a dátum konania skúšok, a to najneskôr 14 dní pred plánovaným dátumom konania skúšok.

16. Ak sa objednávateľ alebo ním poverená osoba nedostaví v určenom čase na vykonanie skúšok môže zhotoviteľ vykonať skúšky aj bez účasti objednávateľa, pričom je však povinný bez zbytočného odkladu objednávateľa informovať o výsledku skúšok.

17. Náklady spojené s vykonaním skúšok diela znáša zhotoviteľ.

18. Náklady spojené s účasťou objednávateľa alebo ním poverenej osoby na vykonaní skúšok znáša objednávateľ. Ak sa skúšky nevykonajú v dohodnutom termíne zavinením zhotoviteľa alebo ak bude výsledok skúšky negatívny, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré objednávateľovi v tejto súvislosti vzniknú.

19. Vykonanie skúšok za účasti objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady zistené po odovzdaní diela.

IX. Projektová dokumentácia

1. Objednávateľ odovzdá vypracovanú projektovú dokumentáciu projektantom uvedeným v zmluve zhotoviteľovi v 2 vyhotoveniach, najneskôr v deň dohodnutý v zmluve ako deň zahájenia realizácie diela. O jej prevzatí spíšu zmluvné strany záznam.

2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s obsahom schválenej projektovej dokumentácie. V prípade, ak sa v priebehu realizácie diela projektová dokumentácia upraví alebo doplní, pokračuje zhotoviteľ v zhotovovaní diela podľa upravenej alebo doplnenej projektovej dokumentácie. V prípade, ak úprava alebo doplnenie projektovej dokumentácie v priebehu zhotovovania diela spôsobí, že práce zhotoviteľa sa rozšíria tak, že rozšírenie presiahne 5 % z celkovej ceny za dielo, budú zmluvné strany postupovať v súlade s článkom III., bodov 4. až 10. týchto Všeobecných obchodných podmienok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný v lehote 14 dní po podpísaní zmluvy, najneskôr do zahájenia realizácie diela dôkladne a s odbornou starostlivosťou preštudovať a oboznámiť sa predloženou projektovou dokumentáciou a je povinný písomne upozorniť objednávateľa na vady projektovej dokumentácie a na nutnú prácu navyše, alebo na zvýšené náklady realizácie diela. Do

rozsahu preštudovania projektovej dokumentácie patrí aj preštudovanie a overenie správnosti statického výpočtu diela. V prípade, ak sú v projektovej dokumentácii uvedené nevhodné riešenia, materiály, výrobky, konštrukcie a pod., je zhotoviteľ povinný v lehote podľa prvej vety písomne oznámiť objednávateľovi ich nevhodnosť. V prípade, ak v lehote podľa prvej vety objednávateľ neobdrží od zhotoviteľa k projektovej dokumentácii žiadne pripomienky, návrhy, poznámky, žiadne oznámenie o potrebe prác navyč a pod., a to všetko v písomnej forme, má sa za to, že k projektovej dokumentácii nemá žiadne výhrady a súhlasí s ňou. V prípade, ak sa neskôr preukáže potreba zmien v projekte alebo týchto navyč prác, je zhotoviteľ povinný tieto práce vykonať na vlastné náklady. Zároveň zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne, a to v plnej výške. Tento bod sa týka skutočností, ktoré zhotoviteľ mohol, alebo vzhľadom na svoju odbornosť a prax mal zistiť po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou.

4. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí, že sú nutné zmeny projektovej dokumentácie, ktoré nebolo možné predvídať v dobe uzatvorenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto zmeny písomne oznámiť objednávateľovi bezodkladne, a to najneskôr do 3 dní odo dňa zistenia potreby zmeny. Tieto skutočnosti uvedie zápisom v stavebnom denníku. V prípade, ak ide o zmeny, ktoré mali byť zistené v lehote podľa bodu 3. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok, nemá ich dodatočné oznámenie podľa prvej vety tohto bodu vplyv na realizáciu diela. V prípade, ak zhotoviteľ zistí v priebehu realizovania diela v projektovej dokumentácii vady, ktoré nemohli byť odhalené v lehote podľa bodu 3. tohto článku, je povinný bezodkladne na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozorniť. V opačnom prípade zodpovedá v plnej výške za spôsobenú škodu a nemá nárok na úhradu nákladov súvisiacich so zmenou diela.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu aj v prípade, ak nezistil vady projektovej dokumentácie podľa bodu 3. a 4. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok, hoci vzhľadom na svoje vedomosti a skúsenosti a vzhľadom na svoju odbornosť zistiť mal.

X. Stavebný denník a montážny denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník alebo montážny denník (ďalej len „**denník**“) po celú dobu realizácie diela. Do denníka sa zapisujú najmä, nie výlučne:

- údaje o prevzatí staveniska;
- údaje o postupe realizácie prác, kontrola a preberanie uzlových bodov a stavebných pripraveností;
- výzvy upozorňujúce objednávateľa na uskutočňovanie medzioperačných kontrol, vrátane kontrol prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzvy budú v stavebnom denníku uvádzané 3 dni pred uskutočnením kontroly. Zápisy o vykonaní medzioperačných kontrol vrátane odkazov na príslušné záznamy vedené o kontrolách;
- záznamy revíznych dozorujúcich orgánov;
- výzvy k vykonaniu skúšok nutných k odovzdaniu diela (3 dni pred uskutočnením skúšky). Zápisy o vykonaní skúšok vrátane odkazov na príslušné protokoly o vykonaní skúšok;
- pripravenosť k naväzujúcim prácam iných účastníkov stavby, dokončenie poráč, vypratanie staveniska;
- pripravenosť na odovzdanie objednávateľovi.

2. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela.

3. V stavebnom denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v 1 vyhotovení buď v prvopise, alebo opise ukladajú priamo na stavenisku. Pri každom doklade sa uvedie miesto jeho uloženia.

4. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje poverený pracovník zhotoviteľa - stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo, keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy v denníku poverený pracovník objednávateľa - technický dozor, projektant alebo jeho zamestnanec poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a pracovníci objednávateľa poverení vykonávaním kontroly dodržiavania podmienok BOZP, PO a environmentu.

5. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom technického dozoru alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

6. Ak je na stavbe technický dozor, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý prepis. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v denníku vyzvať technický dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená technickému dozoru 3 pracovné dni vopred. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť technického dozoru tieto práce odkryť na svoje náklady.

8. Zhotoviteľ je povinný uvádzať v denníku čistý, skutočne odpracovaný čas, bez času potrebného na prestávky, presun zamestnancov a pod.

9. Povinnosť viesť denník stanovená v tomto článku sa primerane vzťahuje aj na zhotoviteľa vykonávajúceho dielo, ktoré nie je stavbou, avšak vedenie takéhoto denníka si vyžaduje povaha diela.

10. Zápisy v stavebnom denníku a v denníku navyč prác a namenej prác potvrdené objednávateľom sa stávajú automaticky súčasťou zmluvy. K zmene zmluvy je potrebný písomný dodatok, ktorý je podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

XI. Stavebná pripravenosť

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť pre:

- **Chladiace a mraziace zariadenia** - pre dodávku chladiacich a mraziacich zariadení a strojovne chladenia najneskôr do 15 dní pred ukončením stavebných prác zabezpečiť:
 - stavba zabezpečí el. prívod na ploche pre napojenie montážneho náradia.
- **Inžinierske siete** - zabezpečiť sprevádzkovanie prípojkov všetkých inžinierskych sietí vrátane s tým súvisiacich administratívnych náležitostí najneskôr do 10 dní pred ukončením stavebných prác.
- **Osvetlenie predajne a zázemia.**
- **Kontrola kvality vôd** - zabezpečiť pripravenosť pre odber teplej a studenej vody a vykonanie odberu vody pre vyšetrenie nezávadnosti vody najneskôr 2 dni pred ukončením stavby/zahájením navážania tovaru.
- **Skúšky osvetlenosti predajne a zázemia** - zabezpečiť pripravenosť pre realizáciu skúšky osvetlenia zázemia predajne (prípravní predajne) najneskôr 5 dní ukončením stavby/zahájenia navážania tovaru.
- **Kancelária predajne - zabezpečiť sprevádzkovanie kancelárie predajne najneskôr 2 dni pred ukončením stavby/zahájenia navážania tovaru:**
 - Pripraviť priestor pre osadenie nábytku a vybavenia kancelárie
- **Montáž vnútorného vybavenia** - zabezpečiť stavebnú pripravenosť na deň zahájenia montáže vnútorného vybavenia najneskôr 10 dní pred ukončením stavebných prác, najneskôr

však deň pred realizáciou kontroly/obhliadky predajne pracovníkom úradu Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy (RVPS)

- všetky potrebné privody vody a odkanalizovanie

- **Dokumentácia ku kolaudácii stavby** - zabezpečí odovzdanie všetkých potrebných dokladov a atestov diela zhotovovaného zhotoviteľom podľa zmluvy o dielo potrebných ku kolaudácii stavby najneskôr 3 dni pred kolaudáciou stavby.

XII. Kontrolné dni

1. Pre zabezpečovanie koordinácie stavby a zabezpečenie plynulej realizácie stavby zvoláva objednávateľ pravidelné stretnutia zástupcov objednávateľa a zhotoviteľ (ďalej len „**kontrolné dni**“). Pre uskutočňovanie kontrolných dní sú dohodnuté nasledovné pravidlá:

- kontrolný deň na stavbe je zvolaný minimálne 1 x týždenne;
- ak sa zmluvné strany nedohodli inak, kontrolný deň zvoláva objednávateľ, v zastúpení stavebným dozorom povereným objednávateľom;
- kontrolný deň sa zvoláva písomnou formou aspoň 3 dni vopred, v nevyhnutných prípadoch možno zavolať kontrolný deň i v skoršej lehote bez dodržania písomnej formy pozvánky;
- pokiaľ sa zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť a zúčastniť kontrolného dňa, zaistí si náhradu alebo aspoň 1 deň pred termínom konania kontrolného dňa doručí objednávateľovi písomné ospravedlnenie, v nevyhnutných prípadoch možno ospravedlniť neúčast kedykoľvek pred konaním kontrolného dňa;
- kontrolný deň vedie objednávateľ v zastúpení povereným stavebným dozorom;
- prvého kontrolného dňa na stavbe sa zúčastňujú štatutári zhotoviteľa a zástupcovia projektanta, prípadne projektanti jednotlivých profesií;
- na prvom kontrolnom dni si strany dohodnú harmonogram zvolávania ďalších kontrolných dní a zástupcov jednotlivých strán, ktorí sa ich budú zúčastňovať;
- osoby prítomné na kontrolnom dni sa zapisujú do prezenčnej listiny vyhotovenej zhotoviteľom;
- o priebehu kontrolného dňa vyhotoví zhotoviteľ zápis s popisom priebehu kontrolného dňa. V zápise sa popíšu stanovené úlohy s uvedením termínu ich splnenia a osoby zodpovednej za ich splnenie. Tieto termíny sú pre zmluvné strany záväzné. Zápis z priebehu kontrolného dňa podpíšu oprávnení zástupcovia všetkých zúčastnených strán.

2. Program pravidelného kontrolného dňa je nasledujúci:

- privítanie zúčastnených osob a kontrola účasti;
- informácia o súčasnom stave diela;
- kontrola plnenia povinností objednávateľa najmä, nie výlučne kontrola včasného a riadneho:
 - zabezpečenia stavebnej pripravenosti;
 - odovzdávania projektovej dokumentácie a ostatných podkladov zhotoviteľovi;
- kontrola plnenia povinností zhotoviteľa najmä, nie výlučne:
 - vecného plnenia harmonogramu realizácie diela;
 - finančného plnenia harmonogramu realizácie diela;
 - dodržiavania postupových termínov realizácie diela podľa zmluvy;
 - informácia o nasadení pracovníkov a mechanizácie;
 - informácia o zásadných technických problémoch a ich riešenie za účasti prizvaných projektantov;
 - prevzatie podkladov na naviac práce od zhotoviteľa a odovzdanie odsúhlasených podkladov na naviac práce;
 - určenie cieľov a potrieb stavby podľa harmonogramu;

- určenie koordinačných úloh;
- určenie nápravných opatrení na splnenie úloh, zo splnením ktorých je niektorá zo strán v omeškaní;
- iné podľa dohody.

3. Program kontrolného dňa konaného za účasti štatutárnych zástupcov zmluvných strán je nasledujúci:

- privítanie zúčastnených a kontrola účasti;
- informácia o súčasnom stave diela;
- informácia o vecnom a finančnom plnení harmonogramu;
- informácia o zásadných problémoch diela, riešenie ktorých si vyžaduje účasť štatutárnych zástupcov oboch strán;
- určenie nápravných opatrení na splnenie úloh (riešených na úrovni štatutárnych zástupcov oboch strán), zo splnením ktorých je niektorá zo strán v omeškaní;
- iné podľa dohody.

XIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, ak sú súčasťou zhotoveného diela dodávky technologických a iných zariadení je záručná doba v trvaní uvedenom v záručnom liste výrobcom minimálne však v trvaní 24 mesiacov.

2. V prípade, že subdodávateľ zhotoviteľa poskytuje na svoje práce alebo dodávky záručnú dobu dlhšiu ako je uvedená v bode 1. tohto článku, poskytne zhotoviteľ objednávateľovi pre takéto práce a dodávky záručnú lehotu v trvaní záručnej doby subdodávateľa. Zhotoviteľ doloží objednávateľovi príslušné záručné listy na takéto práce a dodávky. Dlhšia záručná doba na tieto dodávky a práce platí aj v takom prípade ak príslušné záručné listy neboli zhotoviteľom predložené.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a počas plynutia záručnej lehoty objednávateľovi. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, pričom uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia.

4. V prípade výskytu akejkoľvek vady je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s pravidlami uvedenými v tomto odseku a to nasledovne:

- a) odstrániť vadu opravou v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o voľbe tohto nároku, za predpokladu, že je to technologicky možné,
- b) odstrániť vadu bezplatným dodaním náhradnej časti diela v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o voľbe tohto nároku, za predpokladu, že je to technologicky možné,
- c) dodať chýbajúcu časť diela v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o voľbe tohto nároku, za predpokladu, že je to technologicky možné,
- d) poskytnúť primeranú zľavu z celkovej ceny za dielo, po doručení oznámenia o voľbe tohto nároku. Čiastku zodpovedajúcu uplatnenej zľave z celkovej ceny za dielo je objednávateľ oprávnený započítať voči prípadným pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.

5. Voľba nároku zo zodpovednosti za vady je právom objednávateľa.

Odstránenie vady diela v lehote dlhšej ako 5 dní podľa bodu 4 tohto článku z dôvodov technologických postupov je zhotoviteľ povinný preukázať technickými správami.

6. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z celkovej ceny za dielo, a ak v dôsledku zhotovenia vadného diela bola zmluva porušená podstatným spôsobom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

7. V prípade havárie na diele bude vada odstránená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 24 hodín od okamihu jej nahlásenia zhotoviteľovi.

8. V prípade, ak sa na diele vyskytne vada, ktorá bráni užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný v lehote najneskôr do 24 hodín po doručení reklamácie začať s odstraňovaním vady diela a vadu odstrániť v čo najkratšej možnej dobe dohodnutej s objednávatelom.

9. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním vád diela znáša zhotoviteľ.

10. Nárokmi z vád diela nie je dotknutý nárok na náhradu škody a na zmluvnú pokutu.

11. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote a spôsobom dohodnutým podľa týchto Všeobecných obchodných podmienok, má objednávatel právo dať vady a nedorobky odstrániť tretej osobe alebo ich odstrániť sám, na náklady zhotoviteľa.

12. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vadu v lehote uvedenej v bode 4., písm. a), b) alebo c) tohto článku Všeobecných obchodných podmienok podľa uplatneného nároku objednávatela uvedeného v bode 4., ako i v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v bode 7. a v bode 8. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a to až do riadneho odstránenia reklamovanej vady zhotoviteľom, prípadne treťou osobou v súlade s bodom 11. tohto článku Všeobecných obchodných podmienok.

13. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok objednávatela požadovať od zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej v dôsledku oneskoreného odstránenia vady, a to do výše skutočne spôsobenej škody.

14. Záručná doba neplynie po dobu, kedy objednávatel nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady.

XIV. Technické podklady a dokumentácia

1. Všetky výkresy a technické popisy (ďalej aj ako „**technické podklady**“), ktoré sú dané k dispozícii zhotoviteľovi, zostávajú vlastníctvom objednávatela a nesmú byť bez jeho písomného súhlasu odovzdané tretej osobe, rozmnožované, ani použité pre iné účely. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k uzavretiu zmluvy alebo bude zmluva predčasne ukončená, musia byť tieto technické podklady (vrátane vyhotovených kópií) vrátené objednávatelovi najneskôr do 6 mesiacov od odoslania návrhu zmluvy, resp. do 1 mesiaca od predčasného ukončenia zmluvy.

2. V prípade uzatvorenia a plnenia zmluvy musia byť tieto technické podklady, po ich použití zhotoviteľom pre účely vykonania diela, vrátené späť objednávatelovi bez zbytočného odkladu po vykonaní diela.

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi, ako súčasť diela, všetky dokumenty súvisiace s dielom, vrátane dokladov o vytýčení, riadiacich, kontrolných a zameraní skutočného vyhotovenia diela alebo jeho časti, a to najneskôr pri prevzatí diela objednávatelom. Zhotoviteľ uvedené dokumenty zabezpečí z vlastných zdrojov, resp. prostredníctvom externého zhotoviteľa geodetických prác na vlastné náklady. Dokumentácia bude dodaná v jazyku slovenskom.

4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi všetky protokoly a certifikáty o skúškach zariadení, ktoré namontoval, inštaloval alebo vyhotovil, a to najneskôr pri prevzatí diela objednávatelom. Všetky protokoly a certifikáty musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

5. Návod na obsluhu, opravy a údržbu musí zhotoviteľ odovzdať objednávatelovi v rozsahu stanovenom vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., resp. v rozsahu stanovenom iným príslušným právnym predpisom. Všetky návody a štítky ovládacích panelov zariadení musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, a to v prípade zariadení dodávok zo zahraničia.

6. Všetky výsledné základné a detailné výkresy, vyhotovené zhotoviteľom alebo subdodávateľmi zhotoviteľa, s výnimkou

uvedenou v tomto bode, musia byť predložené objednávatelovi aj v určenom elektronickom formáte a štruktúre, pričom ich odovzdaním objednávatelovi sa stávajú vlastníctvom objednávatela.

XV. Riziká vyplývajúce z použitia nebezpečných látok

1. Ak sú súčasťou diela látky alebo ak boli pri vykonávaní diela použité látky, ktoré majú jednu alebo viac nebezpečných vlastností, je zhotoviteľ povinný v príslušnej dokumentácii charakterizovať riziká, vyplývajúce z používania diela, identifikovať nebezpečenstvá a určiť opatrenia na bezpečnú manipuláciu, skladovanie a prepravu týchto látok resp. tohto diela, a to najmä z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia. V prípade, ak súčasťou diela je dodávka tovaru, ktorý obsahuje nebezpečné chemické látky alebo nebezpečné chemické prípravky, zhotoviteľ je povinný poskytnúť kartu bezpečnostných údajov v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

2. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatelovi príslušné informácie o ohrozeniach vyplývajúcich z používania diela v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, vrátane informácie o spôsobe ochrany pred týmito ohrozeniami a vykonať opatrenia vyplývajúce z osobitných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia.

XVI. Audit

1. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávatela umožniť povereným osobám objednávatela vykonať vo svojich prevádzkach audit, zameraný na overenie dodržiavania systému riadenia procesov, systém ochrany environmentu a bezpečnosti pri práci.

2. Na účely preverenia ekonomickej výkonnosti počas plnenia zmluvy je zhotoviteľ povinný na základe žiadosti objednávatela kedykoľvek predložiť objednávatelovi účtovné výkazy (účtovnú závierku, výkaz o majetku a záväzkoch, výkaz o príjmoch a výdavkoch). Objednávatel sa zaväzuje, že s účtovnými dokladmi bude nakladať ako s dôvernými informáciami a bez výsloveného súhlasu zhotoviteľa nesprístupní tieto doklady tretím stranám.

3. V prípade zistenia nedostatkov zhotoviteľa v oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti pri práci je objednávatel oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov s možnosťou kontroly formou následného auditu.

4. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak zhotoviteľ ani v dodatočnej primeranej lehote nevykoná náležité opatrenia, smerujúce k zlepšeniu kvality a odstráneniu nedostatkov v zmysle bodu 4. týchto Všeobecných obchodných podmienok.

XVII. Ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane životného prostredia.

2. Ak zhotoviteľ pri vykonávaní prác zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný vybaviť stavenisko prostriedkami na zachytenie možného úniku nebezpečných látok do životného prostredia.

3. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody a zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.

4. Objednávatel musí byť informovaný ešte pred začatím zhotovenia diela o všetkých druhoch odpadu (nebezpečných aj ostatných), ktoré budú činnosťou zhotoviteľa vznikať. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie a demolácie

komunikácií je ten, kto vykonáva tieto práce. V prípade, že v zmluve nie je určený držiteľ odpadu, povinnosti držiteľa odpadu plní zhotoviteľ diela.

5. S odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním diela, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi o nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu u oprávnenej organizácie na vlastné náklady a na základe vlastných oprávnení, povolení a súhlasov, zabezpečiť si vlastné vhodné nádoby a kontajnery a označiť ich v súlade s platnými právnymi predpismi. Miesto na dočasné zhromažďovanie odpadov je stavenisko, ak zmluva neustanovuje inak.

6. Výťažok dosiahnutý z prípadného zhodnotenia/predaja odpadu ako druhotnej suroviny je majetkom objednávateľa.

7. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné právne predpisy o ochrane pred hlukom a vibráciami. Zhotoviteľ je povinný technickými, organizačnými a inými vhodnými opatreniami zabezpečiť, aby hluk neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty ustanovené osobitnými právnymi predpismi.

8. Poverený pracovník objednávateľa je oprávnený vydať príkaz na okamžité zastavenie prác, ak zhotoviteľ vykonáva diela, resp. jednotlivé práce v rozpore s platnými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo spôsob, ktorým ohrozuje životné prostredie. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný zastaviť práce až do doby, kým objednávateľovi nepreukáže, že prijal efektívne opatrenia na nápravu. Doba od zastavenia prác až do opätovného pokračovania v prácach sa nepovažuje za omeškanie objednávateľa, ale ide na ťarchu zhotoviteľa.

XVIII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarňa ochrana

1. Zhotoviteľ zodpovedá za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a ochrany pred požiarimi (ďalej len PO), koordináciu činností a informovanosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, ako aj zamestnancov objednávateľa na mieste výkonu predmetu zmluvy, keď v súvislosti s jej plnením môže dôjsť k ohrozeniu oprávnených záujmov objednávateľa.

2. Zhotoviteľ urobí všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na pracovisku v rozsahu predmetu zmluvy a v súvislosti s jej plnením bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a PO; dodržiavať ostatné predpisy, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania na pracoviskách objednávateľa, dodržiavať určené pracovné postupy a interné pokyny objednávateľa na zaistenie BOZP a PO s ktorými bol preukázateľne oboznámený;
- konať tak, aby umožnil zamestnancom objednávateľa a tretím osobám plniť povinnosti na zaistenie BOZP a PO;
- vykonávať iba práce, obsluhovať iba stroje a zariadenia a používať iba látky, ktoré sú určené špecifikáciou predmetu zmluvy;
- náležite inštalovať, používať a udržiavať bezpečnostné a ochranné zariadenia nevyhnutné pre ochranu zamestnancov objednávateľa súvisiace s plnením predmetu zmluvy zhotoviteľom;
- bezodkladne oznamovať zodpovednému zástupcovi objednávateľa nedostatky a iné závažné skutočnosti, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie zamestnancov objednávateľa, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu zmluvy;

- dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov na pracoviskách objednávateľa. Zamestnanec zhotoviteľa alebo osoba konajúca v jeho mene je povinná podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávateľ oprávnenými zamestnancami za účelom zistenia, či nie je pod vplyvom alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok. Ak podľa postupov zisťovania, uvedených v internom predpise objednávateľa, bola u zamestnanca zhotoviteľa vykonaná kontrola na dodržiavanie zákazu požitia alkoholických nápojov s pozitívnym výsledkom, tento zamestnanec sa stal pre objednávateľa neakceptovateľným a zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku objednávateľa na jeho výmenu.

4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na škodlivé faktory vyskytujúce sa v pracovnom prostredí, ktorých je pôvodcom alebo o ktorých sa dozvedel pri svojej činnosti v súvislosti s plnením predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ na tieto škodlivé faktory neupozorní, zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi následkom pôsobenia týchto faktorov na zdravie zamestnancov objednávateľa.

5. Ak pri plnení predmetu zmluvy nastanú okolnosti, na základe ktorých je objednávateľ v zmysle NV SR č. 396/2006 Z.z. povinný zabezpečiť koordináciu bezpečnosti ustanoveným koordinátorom, zhotoviteľ je povinný objednávateľa neodkladne písomne na túto skutočnosť upozorniť.

6. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s plnením predmetu zmluvy vykonať opatrenia na poskytnutie prvej pomoci, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov a zabezpečiť prostriedky potrebné na ochranu života a zdravia zamestnancov a na poskytnutie prvej pomoci a vybaviť nimi miesto plnenia predmetu zmluvy pre prípad vzniku bezprostredného a vážneho ohrozenia života alebo zdravia a zároveň o nich informovať objednávateľa a osoby zdržujúce sa, resp. vykonávajúce činnosť na danom mieste.

7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznamovať zodpovednému zástupcovi objednávateľa nedostatky a iné závažné skutočnosti, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie vlastných zamestnancov, zamestnancov objednávateľa alebo tretích dotknutých osôb, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

8. Náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu porušenia predpisov na zaistenie BOZP a PO zhotoviteľom, alebo tretími osobami, ktoré konajú v jeho mene v súvislosti s plnením predmetu zmluvy znáša zhotoviteľ.

9. Za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi nevykonaním alebo nedostatočným vykonaním preventívnych opatrení a ďalších opatrení na zaistenie BOZP a PO zhotoviteľom, nedostatočnou koordináciou a informovanosťou v súvislosti s plnením predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.

XIX. Zmluvné sankcie

1. Objávateľ má právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvné sankcie dojednané v zmluve a v týchto Všeobecných obchodných podmienkach.

2. Objávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi okrem bodu 1. tohto článku aj nasledujúce zmluvné pokuty:

3. **zmluvná pokuta vo výške 0,5 % z celkovej ceny za dielo, a to za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však sumu 3.000 EUR**, v prípade nedodržania dohodnutých termínov plnenia diela uvedených v časovom harmonograme podľa zmluvy. To platí aj v prípade nedodania alebo oneskoreného dodania dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie alebo na užívanie diela v zmysle článku VIII., bod 13. týchto Všeobecných obchodných podmienok, alebo iných dokladov, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi podľa zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti vykonať dielo alebo odovzdať doklady podľa zmluvy.

- **zmluvná pokuta vo výške 0,5 % z celkovej ceny za dielo, a to za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však sumu 3.000 EUR**, za odmietnutie poskytnutia súčinnosti zhotoviteľa podľa zmluvy alebo podľa týchto Všeobecných obchodných podmienok so splnením tejto povinnosti. Odmietnutím poskytnutia súčinnosti sa rozumie aj nečinnosť zhotoviteľa a nereagovanie na výzvu objednávateľa na poskytnutie súčinnosti v súlade so zmluvou,
 - **zmluvná pokuta vo výške 0,5 % z celkovej ceny za dielo, a to za každý aj začatý deň neoprávneného prerušenia stavebných prác, najmenej však sumu 3.000 EUR**, v prípade prerušenia stavebných prác v rozpore so zmluvou alebo s týmito Všeobecnými obchodnými podmienkami.
 - Ak dôjde k úniku informácií, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo obchodného tajomstva z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ alebo zhotoviteľ poruší povinnosť stanovenú v článku XX. týchto Všeobecných obchodných podmienok, **je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33.000 EUR za každé jednotlivé porušenie.**
 - Ak zhotoviteľ, prípadne zamestnanci zhotoviteľa alebo zamestnanci subdodávateľa zhotoviteľa, porušia povinnosti týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, **je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia takejto povinnosti**, pričom v prípade, že k porušeniu príslušnej povinnosti bolo zistené u viacerých zamestnancov zhotoviteľa alebo zamestnancov jeho subdodávateľa, objednávateľ má právo vyúčtovať zmluvnú pokutu zvlášť za každého zamestnanca, u ktorého bolo porušenie zistené. V prípade závažného porušenia predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia je objednávateľ oprávnený vylúčiť daného zamestnanca zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa z ďalšieho vykonávania prác a vykazať ho z areálu objednávateľa alebo zo staveniska v daný pracovný deň.
 - V prípade zistenia, že zamestnanec zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa vnáša alkoholické nápoje, omamné alebo psychotropné látky do areálu objednávateľa alebo na stavenisko, alebo je u zamestnanca zistená prítomnosť alkoholu, je objednávateľ oprávnený vylúčiť daného zamestnanca zhotoviteľa alebo subdodávateľa z ďalšieho vykonávania prác a vykazať ho z areálu objednávateľa alebo zo staveniska v daný pracovný deň. V takom prípade je objednávateľ zároveň oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1.660 EUR za každého zamestnanca, u ktorého bolo zistené porušenie zákazu vnášania alkoholických nápojov a omamných alebo psychotropných látok.**
 - Ak práce vykonávajú zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí na výkon príslušnej práce nemajú potrebnú odbornú spôsobilosť, objednávateľ je oprávnený vydať príkaz na zastavenie prác a zhotoviteľ je na základe toho povinný okamžite zastaviť práce vykonávané takýmto zamestnancom bez príslušnej odbornej spôsobilosti až do doby nahradenia takéhoto zamestnanca iným odborne spôsobilým zamestnancom. V takom prípade je objednávateľ zároveň oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi **zmluvnú pokutu vo výške 3.000 EUR za každý jednotlivý prípad vykonávania prác zamestnancom bez príslušnej odbornej spôsobilosti.**
4. Ustanovením o zmluvnej pokute v týchto Všeobecných obchodných podmienkach alebo v zmluve nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu vzniknutej škody v plnej výške.
5. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má oprávnená zmluvná strana (veriteľ) právo uplatniť voči povinnej zmluvnej strane (dlžník) úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Úrok z omeškania sa nebude uplatňovať za oneskorenú úhradu zálohových faktúr.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvných pokút za primeranú vo vzťahu k zabezpečovaným záväzkom.
7. Zhotoviteľ zhotoví dielo vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť, zodpovedá za všetky prípadné škody, vrátane škôd nepredvídaných, bezpečnosť diela a krádeže až do doby prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá aj za majetok objednávateľa nachádzajúci sa v areáli staveniska.
8. V prípade vzniku škôd na majetku tretích osôb alebo na diele samotnom po dobu realizácie diela, je povinný zhotoviteľ túto škodu, v čo možno najkratšom možnom termíne, odstrániť a nahradiť, a to na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami.
9. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu písomne objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Ak zhotoviteľ pri zhotovovaní diela zistí skryté prekážky, vykoná po dohode s objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania diela zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a sankcie, ktoré majú pôvod v činnosti zhotoviteľa uložené objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela od samosprávnych, štátnych či iných subjektov a osôb, a to aj po ukončení zmluvy. Akékoľvek objednávateľovi uložené pokuty, sankcie a spôsobené škody, ako aj iné nároky na zmluvné pokuty a škody, je objednávateľ oprávnený započítať voči jeho povinnosti uhradiť ceny za dielo v zmysle ustanovení zmluvy.

XX. Dôvernosť informácií

1. Zhotoviteľ je povinný nakladať s akýmikoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentmi, ktoré mu boli poskytnuté alebo ich akýmkoľvek spôsobom získal v súvislosti s uzatvorením a/alebo plnením tejto zmluvy, ako s informáciami dôverného charakteru a/alebo s informáciami, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti podľa § 17 Obchodného zákonníka).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nakladaní s takými údajmi, informáciami alebo dokumentmi dodržiavať zásady ich ochrany a utajenia, pričom takéto údaje, informácie alebo dokumenty nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa poskytnúť tretím osobám a ani svojím zamestnancom, ktorí sa nezúčastňujú plnenia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa uvádzať objednávateľa ako svojho obchodného partnera a/alebo používať obchodné meno alebo logo objednávateľa pri propagácii seba alebo svojej činnosti alebo vo vyhláseniach pre médiá, a to v akejkolvek forme.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu v objektoch objednávateľa zhotovovať akékoľvek zvukové alebo obrazové záznamy.

XXI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Platnosť zmluvy môže byť ukončená:
 - uplynutím doby, na ktorú je Zmluva uzavretá;
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 - zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu;
 - písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, objednávateľ má právo ukončiť platnosť zmluvy aj pred uplynutím doby platnosti, a to písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodov s jedno (1) mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po dni, v ktorom bola doručená výpoveď zhotoviteľovi.
3. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, objednávateľ je oprávnený odstúpiť:
 - V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v dohodnutom časovom harmonograme prác, alebo v prípade

omeškania s odovzdaním jednotlivých častí diela, či odovzdaním samotného diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa k zosúladieniu prác s časovým harmonogramom. Zároveň je objednávateľ oprávnený dokončiť dielo sám, alebo prostredníctvom tretích osôb. Objednávateľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody a je oprávnený započítať si túto škodu aj voči úhrade ceny za zhotoviteľom dovtedy realizovaného diela.

- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bezodkladne potom čo zistí, že zhotoviteľ neuhrádza svoje splatné záväzky voči subdodávateľom.
 - Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak bol na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz alebo, ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania, alebo bola vyhlásená reštrukturalizácia.
 - Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.
4. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek náklady a škodu, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s nutnosťou uzavrieť novú zmluvu o dielo s novým zhotoviteľom. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a ušlý zisk.

XXII. Poistenie zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu zabezpečujúcu krytie poistných udalostí, ktorá sa vzťahuje aj na predmetné dielo pre prípadné škody spôsobené pri vykonávaní diela.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je zo zákona poistený pre prípad:
 - zodpovednosť za škodu spôsobenú prírodnými živlami (pre prípad poškodenia alebo zničenia diela požiarom, výbuchom, úderom blesku, povodňou, záplavou, víchricou, krupobitím, zosuvom pôdy, zrútením skál či zemín, lavínami, pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasením, tiažou snehu a námrazy, vodou vytekajúcou z vodovodných zariadení);
 - zodpovednosť za škodu spôsobenú pracovným úrazom a chorobou z povolania;
 - zodpovednosť za škodu spôsobenú na majetku;
 - zodpovednosť za škodu spôsobenú krádežou;
 - zodpovednosť za škodu spôsobenú podnikateľskou činnosťou (stavebno - montážne poistenie);
 - zodpovednosť za škodu spôsobenú tretím osobám.
3. Poistenie musí byť platné počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť poistenia preukázať objednávateľovi kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ poistením nebude disponovať, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny za dielo, a to za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však vo výške 3.000 EUR. Povinnosť poistenia podľa tohto bodu sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na subdodávateľa, pričom v prípade, ak subdodávateľ takýmto poistením nedisponuje, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu spôsobenú subdodávateľom. V prípade, že zhotoviteľ požadovaným poistením nedisponuje, zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu.

XXIII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri kolaudačnom konaní, ktoré výsledkom je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k predmetu Diela.
2. Zhotoviteľ si sám zabezpečí pripojenie na zdroj elektrickej energie a vody. Zhotoviteľ je povinný merať odber energií. Náklady za spotrebovanú energiu a vodu uhrádza na vlastné náklady zhotoviteľ.
3. Vlastníkom zhotovovaného diela počas celej doby zhotovovania diela je objednávateľ. Ukončením zmluvného vzťahu odstúpením odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný uviesť do zmlúv s prípadnými subdodávateľmi a je povinný zabezpečiť, aby k dielu nevznikli práva žiadnej tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti bude sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 15 % z celkovej ceny za dielo, a to za každé jedno porušenie tejto povinnosti., najmenej však vo výške 3.000 EUR.
4. Objednávateľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy na akýkoľvek tretí subjekt, s čím zhotoviteľ bez akýchkoľvek výhrad súhlasí.
5. Objednávateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky vyplývajúce mu zo zmluvy na akýkoľvek tretí subjekt, s čím zhotoviteľ bez akýchkoľvek výhrad súhlasí.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v týchto Všeobecných obchodných podmienkach alebo v zmluve alebo v prílohách zmluvy nie je výslovne uvedené inak, alebo ak sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy nedohodnú inak, vyžaduje sa štandardne písomná forma komunikácie medzi zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany ako písomnú formu všeobecne akceptujú komunikáciu prostredníctvom bežne používaných programov elektronickej pošty (ďalej aj ako „e-mail“) vrátane elektronických dokumentov v štandardných a bežne používaných a dostupných formátoch (napr. formáty dokumentov MS Office: DOC, XLS, PPT, formáty grafických dokumentov PDF, DWG a pod.).
7. Podmienky doručovania písomností su nasledovné:
 - a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenie odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručenie na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť vyzdvihla. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, keď bolo uložená na pošte i keď sa zmluvná strana o jej uložení nedozvedela. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie;
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu sa písomnosť považuje za doručenie vyhotovením správy odosielajúcej zmluvnej strany o uskutočnenom prenose písomnosti prostredníctvom faxu. V prípade ak je prenos prostredníctvom faxu ukončený mimo pracovných hodín, považuje sa písomnosť za doručenie o 8,00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa;
 - d) v prípade doručovania prostredníctvom emailu sa písomnosť považuje za doručenie okamihom odoslania zrozumiteľnej, určitej a čitateľnej formy písomnosti v emailovej forme. V prípade ak je odoslanie písomnosti ukončené mimo pracovných hodín, považuje

sa písomnosť za doručení o 8,00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa;

e) v prípade doručovania prostredníctvom zápisu do denníka, sa písomnosť považuje za doručení najneskôr do 3 dní odo dňa zápisu do denníka.

XXIV. Záverečné ustanovenia

1. Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovani o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami strácajú dňom uzavretia zmluvy platnosť a sú zmluvou plne nahradené.

2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

3. Zmluvy ako aj práva a povinnosti z nich vyplývajúce, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s hmotným (materiálnym) právom platným v Slovenskej republike.

4. Právne vzťahy, ktoré nie sú v zmluve bližšie upravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, príslušným podľa procesných predpisov platných v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek a všetkých kolíznych noriem upravených v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.

7. V prípade, že zhotoviteľ má sídlo v zahraničí a zmluvné strany sa nedohodli v zmluve na komunikačnom jazyku, komunikačným jazykom je anglický jazyk.

8. Zhotoviteľ svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s týmito Všeobecnými obchodnými podmienkami a akceptuje podmienky v nich stanovené.

.....
Zhotoviteľ

(Obchodné meno, podpis a pečiatka)